

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная, д. 4

за 2025 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тольятти, ул. Юбилейная, д. 6, офис 161

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1176313026042/6320016120

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: _____

Лобанова Ольга Николаевна, экономист
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел. 89626148414, finance@zhek-tilt.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 13 801,88 м²

Дата размещения отчета: " ____ " _____ г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной слуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание и содержание инженерных сетей, тепловых узлов, ОДПУ в том числе осмотры и аварийное обслуживание (ХВС, ГВС, Водоотведение, Вентиляции, Отопление, Электроснабжения)	м2	6,58	13 801,88	1 090 072,48	13 801,88	1 090 072,48

2	Обслуживание систем пожаротушения и пожарной сигнализации	м2	0,34	13 801,88	55 897,61	13 801,88	55 897,61
3	Уборка помещений общего пользования и прилегающего земельного участка	м2	11,31	13 801,88	1 872 915,12	13 801,88	1 872 915,12
4	Санитарное содержание помещений общего пользования и прилегающего земельного участка	м2	1,87	13 801,88	309 162,11	13 801,88	309 162,11
5	Предоставление услуг паспортного стола	м2	0,26	13 801,88	42 647,81	13 801,88	42 647,81
6	Эксплуатация и содержание справочных информационных систем (ГИС ЖКХ, Квартплата 24, Сайт компании)	м2	0,94	13 801,88	156 237,28	13 801,88	156 237,28
7	Организация услуг по управлению и содержанию МКД, в том числе комиссия за сбор платежей, расходные материалы и инструмент	м2	7,56	13 801,88	1 251 278,44	13 801,88	1 251 278,44
8	Обязательные налоговые платежи при УСНО	м2	0,34	13 801,88	55 897,70	13 801,88	55 897,70
ИТОГО					4 834 108,56		4 834 108,56

Справочно: тариф на содержание с 01.01.2025г. – 26,85 руб./кв. м, с 01.02.2025 по 31.12.2025г.- 29,40 руб./кв. м

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **63 338,85** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 749 596,78** руб. (Текущий ремонт – 1 473 489,60 руб., экономия по коммунальным услугам за 2024 год – 276 107,18 руб.)

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **651 916,87** руб.

Начислено за аренду мест общего пользования: **249 831,03** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **1 410 849,79** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена стекла в деревянной раме	Договор управления	4 280,79	1,66 м2	ГИС ЖКХ
2	Замена отсечного крана ХВС в подвале МФЦ Ду 25	Договор управления	1 308,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
3	Установка Гебо Ду25 в подвале МФЦ	Договор управления	1 213,70	1 шт.	ГИС ЖКХ

4	Замена отсечных кранов (спускников) ХВС, ГВС Ду 15, подъезд № 1 (подвал)	Договор управления	1 240,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
5	Замена автомата на уличном освещении в МФЦ	Договор управления	370,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
6	Замена отсечного крана ХВС в санузле кв. 312	Договор управления	907,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
7	Установка Гебо Ду15 в санузле, кв. 312	Договор управления	856,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
8	Замена ручного извещателя подъезд № 1 этаж 4	Договор управления	3 156,40	1 шт.	ГИС ЖКХ
9	Замена участка трубы ХВС в кв. 332-433	Договор управления	2 999,60	3 п.м.	ГИС ЖКХ
10	Замена вводного автомата в кв. 402	Договор управления	800,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
11	Замена светильника в подъезде №3 этаж 1	Договор управления	930,50	1 шт.	ГИС ЖКХ
12	Замена светильника возле кв. 319	Договор управления	930,50	1 шт.	ГИС ЖКХ
13	Замена стекла в деревянной раме	Договор управления	3 610,30	1,4 м2	ГИС ЖКХ
14	Замена радиатора отопления 8 секций, кв. 113	Договор управления	9 096,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
15	Установка участка трубы полипропилен Ду 20, кв. 113	Договор управления	224,70	0,3 п.м.	ГИС ЖКХ
16	Замена отсечных кранов ХВС, ГВС Ду 15, с/у, кв. 361	Договор управления	1 776,00	2 шт.	ГИС ЖКХ
17	Замена участков труб ХВС, ГВС полипропилен Ду 20, кухня, кв. 363	Договор управления	1 499,80	2 п.м.	ГИС ЖКХ
18	Замена шаровых кранов на стояках ХВС, ГВС, подвал, кв. 332	Договор управления	1 712,00	2 шт.	ГИС ЖКХ
19	Замена участка трубы Ду 110, подвал, кв. 155	Договор управления	6 378,57	3 п.м.	ГИС ЖКХ
20	Оплата интернета (видеонаблюдение)	Договор управления	2 000,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
21	Оплата интернета (видеонаблюдение)	Договор управления	2 000,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
22	Замена стекла в деревянной раме в МОП.	Договор управления	5 012,88	1,85 м2	ГИС ЖКХ
23	Замена светодиодного светильника 12W, возле квартиры №131	Договор управления	869,78	1 шт.	ГИС ЖКХ
24	Замена светодиодного светильника 8W, возле квартиры №353	Договор управления	918,14	1 шт.	ГИС ЖКХ
25	Восстановление освещения в 8 холлах (установка 10 светильников, провода, протяжка провода в гофрированной трубе 8W возле кв. 103 П2, П1 Э 2 возле кв. 225, П1 Э3 возле кв. 334, П2 Э3 возле кв. 314, П1 Э4	Договор управления	40 324,09	10 шт.	ГИС ЖКХ

	возле кв. 435, П4 Э3 возле кв. 354, П4 Э2 возле кв. 238, П3 Э3 возле кв. 379				
26	Замена тройника Ду100, в квартире №221	Договор управления	637,86	0,3 п.м.	ГИС ЖКХ
27	Установка Муфты оцинкованной Ду20, подвал, на стояке ХВС под квартирой №161	Договор управления	1 355,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
28	Замена сгон Ду20, подвал, на стояке ХВС под квартирой №161	Договор управления	328,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
29	Установка гебо и сгона, замена крана Ду15 кв. 158	Договор управления	1 934,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
30	Оплата интернета для системы видеонаблюдения.	Договор управления	2 000,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
31	Замена светильника ПЗ Э1 тамбур, возле квартир 145,402	Договор управления	2 754,40	3 шт.	ГИС ЖКХ
32	Замена фотореле в эл.щитовой П 3-4	Договор управления	645,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
33	Замена отсечного крана Хвс на кухне Ду 15, кв 418	Договор управления	400,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
34	Монтаж прожекторов освещения в арках П2,3	Договор управления	8 325,42	6 шт.	ГИС ЖКХ
35	Замена вводного автомата 40А, кв 265	Договор управления	1 065,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
36	Установка поливочных кранов Ду15	Договор управления	1 328,00	2 шт.	ГИС ЖКХ
37	Прокладка трубопровода под поливочные краны, Ду20 полипропилен	Договор управления	22 497,00	30 п.м.	ГИС ЖКХ
38	Замена нижней петли, дверь мусорокамеры П2	Договор управления	1 150,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
39	Замена участка трубы Ду 25, кухня, Хвс, Кв311	Договор управления	588,69	0,7 п.м.	ГИС ЖКХ
40	Установка муфты оцинкованной Ду25, кухня, Хвс, Кв.311	Договор управления	2 558,50	2 шт.	ГИС ЖКХ
41	Установка отсечных кранов Ду 15, Хвс.Гвс, С/у, кв. 415	Договор управления	1 617,60	2 шт.	ГИС ЖКХ
42	Замена участка трубы ПС Ду 15, кв. 126	Договор управления	3 816,42	3 п.м.	ГИС ЖКХ
43	Замена участка трубы канализации Ду110, под кв. 114, подвал	Договор управления	1 488,33	0,7 п.м.	ГИС ЖКХ
44	Замена участка трубы Хвс, Ду 25, С/у, кв. 356	Договор управления	840,98	1 п.м.	ГИС ЖКХ
45	Установка муфты оцинкованной Ду25, С/у, Хвс, кв. 356	Договор управления	1 279,25	1 шт.	ГИС ЖКХ
46	Замена отсечного крана Ду 15, кв. 356	Договор управления	808,80	1 шт.	ГИС ЖКХ
47	Замена светильников возле кв. 431,458	Договор управления	1 836,26	2 шт.	ГИС ЖКХ

48	Замена уличной урны возле подъезда № 4	Договор управления	1 940,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
49	Замена стекла в деревянной раме	Договор управления	3 793,54	1,4 м2	ГИС ЖКХ
50	Замена участка канализационной трубы Ду 110, подвал под кв. 112	Договор управления	34 019,04	16 п.м.	ГИС ЖКХ
51	Замена крана Ду 25 в подвале	Договор управления	1 593,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
52	Установка Гебо Ду25 в подвале	Договор управления	1 340,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
53	Замена отсечного крана гвс кухня Ду15 в кв. 250	Договор управления	789,60	1 шт.	ГИС ЖКХ
54	Замена стекла в деревянной раме	Договор управления	7 587,08	2,8 м2	ГИС ЖКХ
55	Замена подшипников на качелях	Договор управления	300,00	2 шт.	ГИС ЖКХ
56	Замена стекла в деревянной раме	Договор управления	4 877,41	1,8 м2	ГИС ЖКХ
57	Замена колеса 200мм на мусорном баке подъезд № 1	Договор управления	1 379,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
58	Замена замка в сборе, дверь мусорокамеры подъезд 1	Договор управления	2 815,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
59	Замена вводного автомата 32А, кв. 446	Договор управления	1 055,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
60	Замена цилиндрического механизма в замке входной двери, кв. 211А	Договор управления	187,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
61	Замена отсечных кранов Ду 15 кв. 206, стояк ХВС	Договор управления	1 758,40	2 шт.	ГИС ЖКХ
62	Замена гибкой подводки ХВС кв. 206	Договор управления	198,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
63	Установка светильника возле квартир 138,133	Договор управления	1 836,26	2 шт.	ГИС ЖКХ
64	Замена вводного автомата 40А кв. 129	Договор управления	800,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
65	Протяжка кабеля к светильникам у кв.138,133	Договор управления	608,76	6 п.м.	ГИС ЖКХ
66	Замена светильника над парикмахерской в арке	Договор управления	918,13	1 шт.	ГИС ЖКХ
67	Замена участка трубы Ду 15, стояк полотенцесушителя, кв. 166	Договор управления	4 452,49	3,5 п.м.	ГИС ЖКХ
68	Замена участка трубы ГВС Ду 32, кв. 159	Договор управления	2 037,80	2 п.м.	ГИС ЖКХ
69	Установка муфты оцинкованной Ду 25, стояк ГВС, кв. 159	Договор управления	2 630,00	2 шт.	ГИС ЖКХ
70	Замена участка трубы ХВС, ГВС Ду 20, кв. 211	Договор управления	4 499,40	6 п.м.	ГИС ЖКХ

71	Замена резьбы Ду 15, на стояках ХВС,ГВС, кв. 211	Договор управления	1 079,20	2 шт.	ГИС ЖКХ
72	Замена кранов шаровых Ду 15 ХВС, ГВС, кв. 211А	Договор управления	1 712,00	2 шт.	ГИС ЖКХ
73	Замена участка трубы канализации Ду 50, кухня, кв. 473	Договор управления	1 352,44	1 п.м.	ГИС ЖКХ
74	Замена отсечного крана ХВС Ду15 , санузел, кв. 311	Договор управления	820,80	1 шт.	ГИС ЖКХ
75	Замена урны возле подъезда № 3	Договор управления	1 940,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
76	Ремонт ворот в арке у Гастронома	Договор управления	1 860,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
77	Установка муфты оцинкованной Ду 20, стояк отопления, подвал	Договор управления	2 153,30	2 шт.	ГИС ЖКХ
78	Замена сгона Ду20, стояк отопления, подвал	Договор управления	1 067,92	2 шт.	ГИС ЖКХ
79	Замена контргайки Ду20, стояк отопления, подвал	Договор управления	1 090,84	2 шт.	ГИС ЖКХ
80	Замена крана шарового Ду20, стояк отопления, подвал	Договор управления	1 123,20	1 шт.	ГИС ЖКХ
81	Замена муфты Ду20, стояк отопления, подвал	Договор управления	633,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
82	Оплата интернета	Договор управления	2 000,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
83	Софинансирование работ по ремонту твердых покрытий тротуаров в рамках муниципальной программы "Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2025-2030 годы"	Договор управления	400 000,00	1 усл.	ГИС ЖКХ
ИТОГО			651 916,87	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **1 506 061,23** руб. (Расшифровка см. п.1, пп. 5,6,7,8)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	468	20	199 064,25

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 718 963,51	14 180 629,99	14 057 948,40	1 791 269,44
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	312 843,7	310 105,04	301 475,76	321 472,98
ИТОГО		2 031 807,21	14 490 735,03	14 359 424,16	2 112 742,42

6. Справочно:

Сведения о начисленных коммунальных услугах:

№ п/п	Коммунальная услуга	Начислено собственникам	Выставлено по документам РСО	Результат от предоставления коммунальной услуги	Примечание
1	2	3	4	5=3-4	6
1	ХВС	21 521,71	17 041,37	- 4 480,34	Остаток на лицевом счете
2	Водоотведение	31 809,79	30 455,33	- 1354,46	Остаток на лицевом счете
3	Теплоэнергия	245 182,96	240 340,71	- 4 842,25	Остаток на лицевом счете
4	Теплоноситель	76 156,72	75 767,78	-388,94	Остаток на лицевом счете
5	Электроэнергия	2 464 109,77	2 510 628,35	46 518,58	По факту
	Итого:	2 838 780,95	2 874 233,54	35 452,59	

8. Задолженность собственников по состоянию на 31 декабря отчетного периода:

За жилое помещение:

За содержание: 790 850,17 руб.

За текущий ремонт: 256 184,89 руб.

За прочие услуги: 37 610,13 руб.

За коммунальные услуги: 907 657,36 руб.

Авансовые платежи: -48 732,90 руб.

За нежилые помещения: 169 172,67 руб.

Задолженность за аренду мест общего пользования: 41 318,19 руб.